



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
5/2014

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2014





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2014	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2014	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2014	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2014.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2009 und 2014.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2014 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007

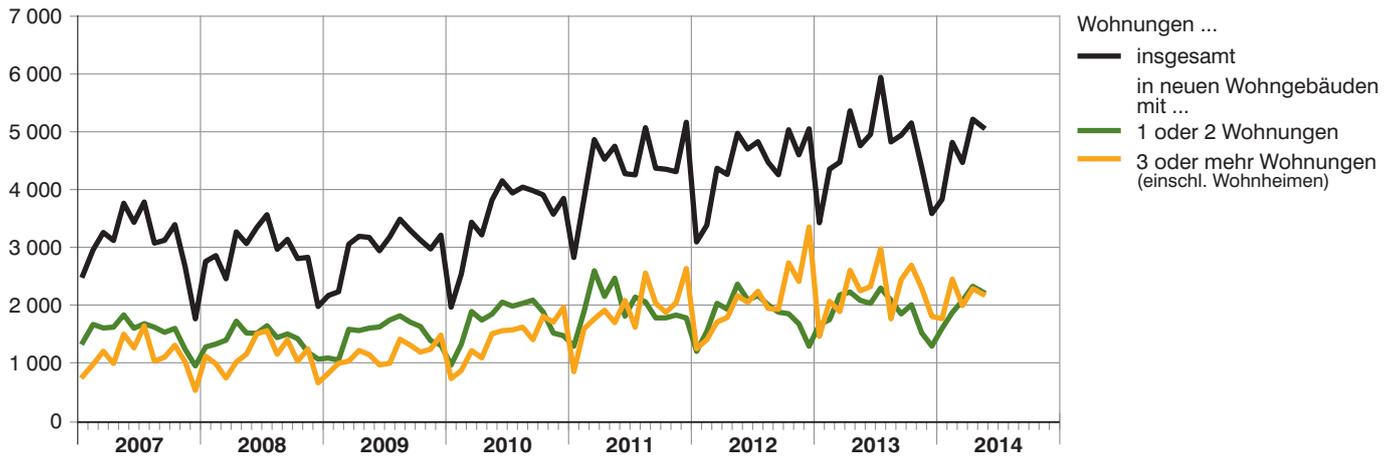


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

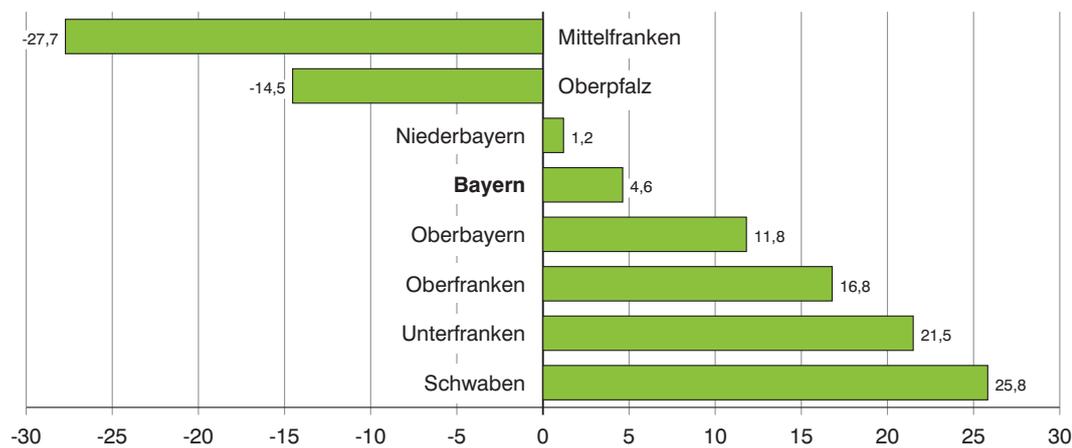


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

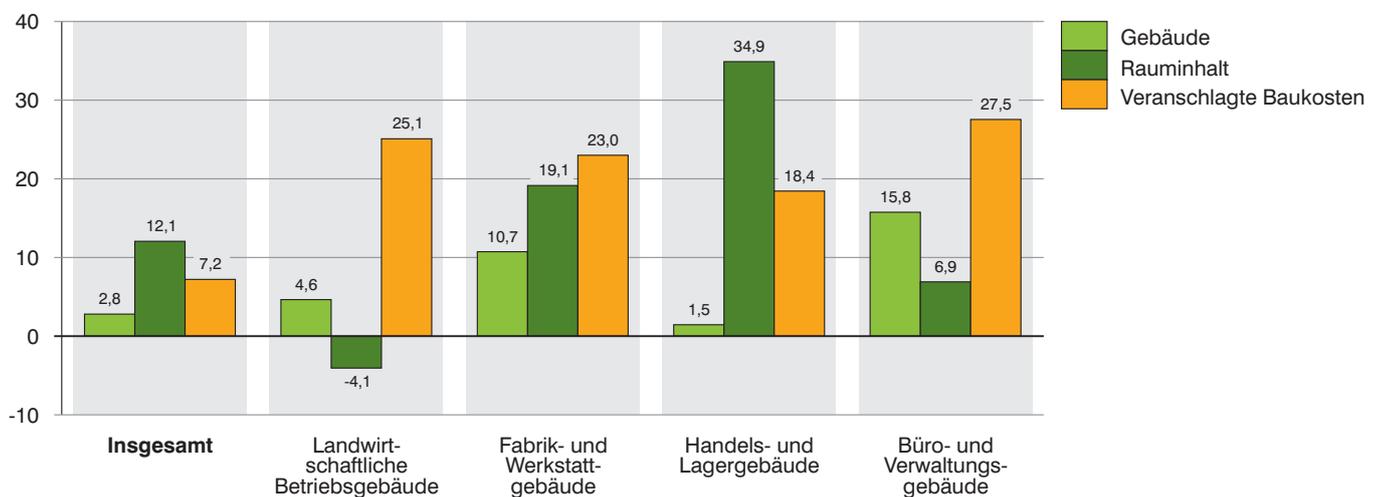


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2014

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

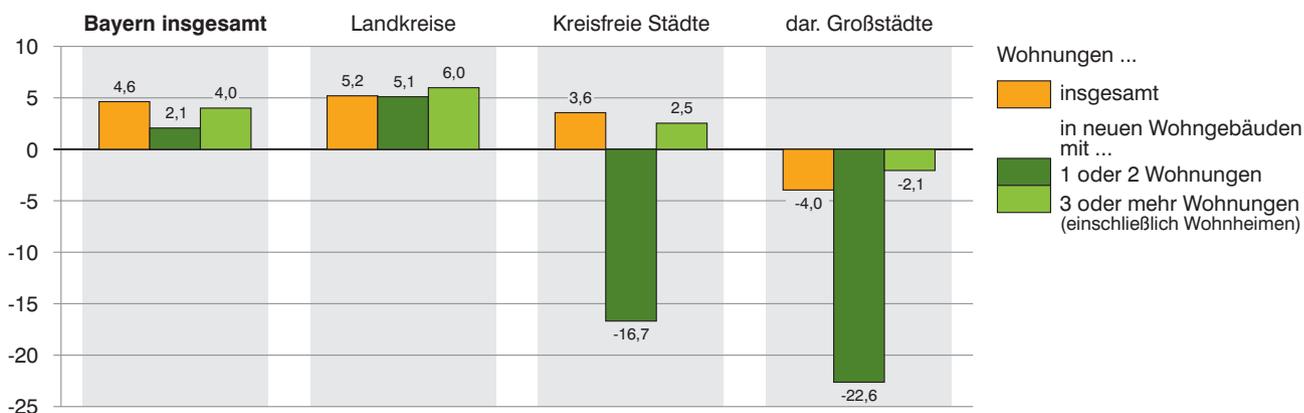


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2014

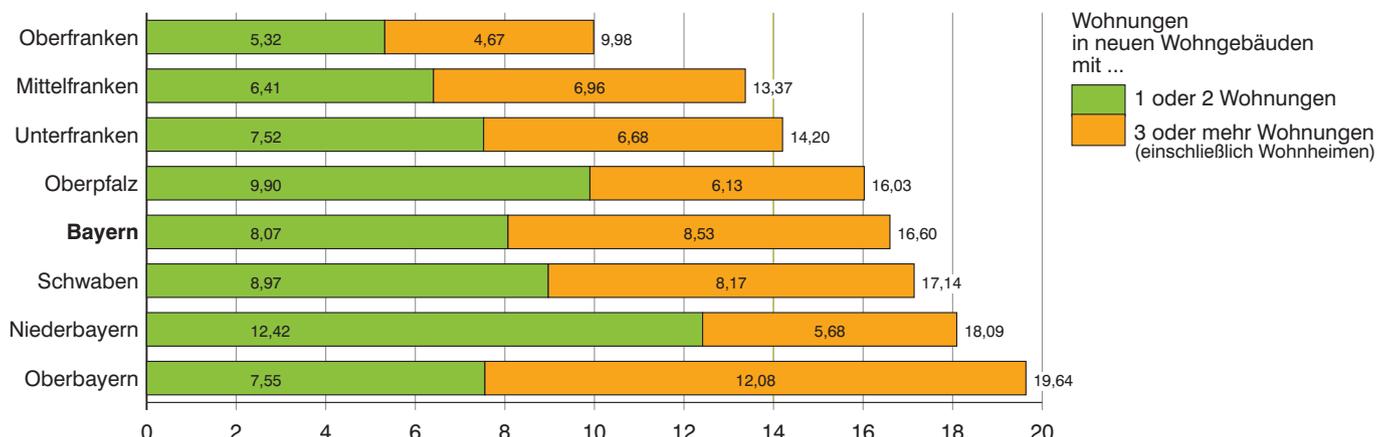
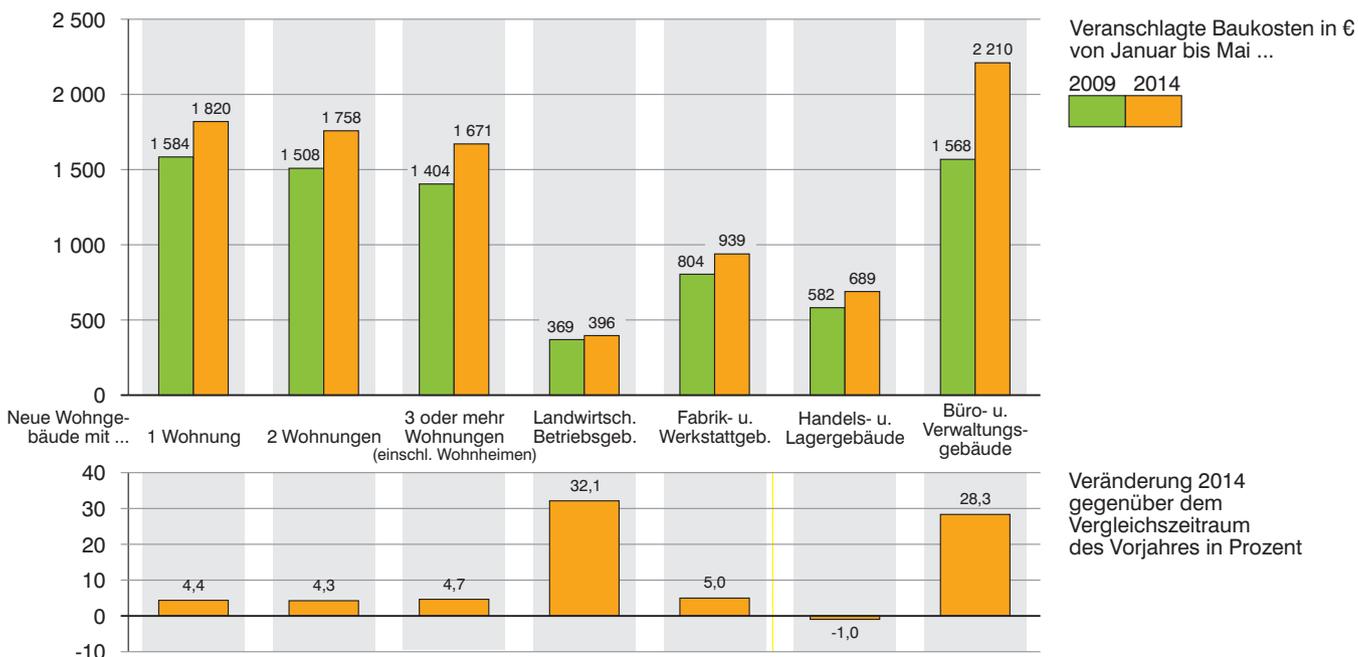


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2009 und 2014



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 594	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014									
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 794	1 715	957	1 794	2 853
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218	286	141	436	492
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	802	332	1 916	1 509
4	Wohnheime	6	57	29	278	94
5	Wohngebäude insgesamt	2 247	2 860	1 460	4 424	4 947
6	darunter mit Eigentumswohnungen	138	546	190	1 349	1 042
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	641	704	387	964	1 207
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	2	16	14	32	22
9	Unternehmen	441	813	341	1 823	1 525
10	davon Wohnungsunternehmen	393	691	278	1 607	1 345
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	48	121	63	216	180
13	Private Haushalte	1 799	1 997	1 087	2 442	3 351
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	34	19	127	49

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	97	162	96	31
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	177	269	36	38
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	946	1 351	7	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	2 381	3 313	32	40
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	87	800	962	15	20
20	Handels- und Lagergebäude	199	1 268	1 600	14	18
21	Hotels und Gaststätten	17	68	143	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	39	352	512	3	4
23	Nichtwohngebäude insgesamt	747	3 951	5 606	174	117
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	69	281	427	4	5
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	33	131	183	2	3
26	Unternehmen	527	3 384	4 669	143	83
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	249	953	1 362	6	3
28	Produzierendes Gewerbe	130	1 298	1 623	10	15
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	148	1 133	1 683	127	65
30	Private Haushalte	166	386	670	16	22
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	49	85	13	8

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 695	519 586	X	X	X	X	X	X	1
1 911	85 974	X	X	X	X	X	X	2
5 882	259 961	X	X	X	X	X	X	3
426	20 771	8	32	309	93	445	21 987	4
18 914	886 292	3 258	1 338	4 875	5 589	21 043	1 011 258	5
4 018	179 057	195	135	1 427	1 129	4 316	196 606	6
4 697	212 233	707	384	981	1 235	4 805	217 491	7
78	5 600	3	14	32	23	78	5 699	8
5 942	255 995	520	316	1 903	1 608	6 169	277 301	9
5 320	212 863	449	262	1 667	1 405	5 477	230 325	10
-	-	2	- 1	1	1	2	85	11
622	43 132	69	55	235	202	690	46 891	12
12 642	612 435	2 725	995	2 808	3 905	14 524	715 511	13
252	12 262	10	13	132	53	272	12 747	14
Nichtwohnbau								
124	33 308	11	150	96	31	124	57 859	15
98	65 388	63	312	36	39	88	88 054	16
25	51 112	311	1 430	8	7	28	56 898	17
128	265 128	640	3 785	58	60	205	337 186	18
65	81 050	145	1 289	20	25	91	117 602	19
56	119 831	312	1 713	32	30	107	146 454	20
6	18 213	41	154	3	4	5	23 991	21
16	97 757	99	597	1	2	5	141 541	22
391	512 693	1 124	6 274	199	139	450	681 538	23
15	35 027	77	440	4	5	15	37 134	24
13	39 901	77	248	1	3	12	75 666	25
277	409 375	729	5 214	160	93	318	497 762	26
21	51 080	309	1 443	5	2	15	57 011	27
47	165 533	183	1 955	13	16	54	201 706	28
209	192 762	237	1 817	142	75	249	239 045	29
74	48 722	274	714	25	34	93	61 024	30
27	14 695	44	98	13	9	27	47 086	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	809	1 131	1 745	1 931	372 163	695	705	778	1 165
2	Niederbayern	261	305	358	491	84 578	248	269	276	423
3	Oberpfalz	229	274	397	478	81 492	208	208	231	349
4	Oberfranken	141	172	352	328	53 746	128	111	137	198
5	Mittelfranken	231	280	478	527	78 016	198	179	217	324
6	Unterfranken	229	283	517	483	89 072	212	200	237	350
7	Schwaben	347	414	577	709	127 225	323	328	354	536
	Bayern	2 247	2 860	4 424	4 947	886 292	2 012	2 000	2 230	3 344
	Kreisfreie Städte	346	611	1 408	1 126	200 870	256	212	277	383
	darunter Großstädte ³⁾	230	451	1 032	815	150 260	159	138	175	240
	Landkreise	1 901	2 250	3 016	3 822	685 422	1 756	1 788	1 953	2 961

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	30	50	126	91	13 427	21	19	25	32
162	München	80	204	441	375	76 191	42	33	44	61
163	Rosenheim	6	5	12	9	1 720	5	4	6	7
	Zusammen	116	258	579	475	91 338	68	56	75	100

Landkreise

171	Altötting	33	39	48	60	9 755	29	31	33	47
172	Berchtesgadener Land	27	34	40	55	11 202	25	27	30	44
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	42	69	118	131	21 373	35	38	40	66
174	Dachau	32	37	36	60	12 645	32	37	36	60
175	Ebersberg	10	23	43	39	8 843	8	7	9	12
176	Eichstätt	59	58	71	98	17 376	57	54	61	90
177	Erding	45	57	78	90	17 288	43	49	57	74
178	Freising	43	48	75	86	15 845	37	35	39	58
179	Fürstenfeldbruck	31	36	44	59	12 022	28	27	29	43
180	Garmisch-Partenkirchen	2	2	2	3	.	2	2	2	3
181	Landsberg am Lech	15	16	21	29	.	14	14	18	25
182	Miesbach	15	16	24	28	5 599	14	14	16	22
183	Mühldorf a. Inn	21	26	22	38	7 791	21	26	22	38
184	München	61	67	73	115	23 462	58	60	62	104
185	Neuburg-Schrobenhausen	27	30	33	46	8 801	26	28	28	43
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	58	80	128	136	23 193	47	51	59	88
187	Rosenheim	78	111	149	180	38 077	67	61	71	105
188	Starnberg	35	59	85	97	21 052	30	35	35	56
189	Traunstein	26	29	37	45	9 288	24	25	26	38
190	Weilheim-Schongau	33	35	39	60	11 513	30	29	30	50
	Zusammen	693	873	1 166	1 456	280 825	627	649	703	1 065
1	Oberbayern	809	1 131	1 745	1 931	372 163	695	705	778	1 165

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Mai 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

75	751	229	1 280	1 939	127	206 647	1 464	2 639	2 030	398	2 238	671 430	1
6	52	111	498	623	9	39 590	509	815	401	125	556	139 503	2
10	104	127	492	651	6	49 085	484	999	433	82	541	188 889	3
9	91	46	247	372	3	26 952	387	455	451	57	442	114 228	4
23	174	61	279	470	-	37 613	409	639	511	75	582	134 123	5
8	123	61	194	302	3	26 023	475	519	567	60	555	144 671	6
7	54	112	962	1 250	26	126 783	654	1 546	681	188	815	299 952	7
138	1 349	747	3 951	5 606	174	512 693	4 382	7 612	5 074	985	5 728	1 692 796	
64	680	83	758	1 204	42	166 836	735	1 462	1 644	110	1 353	473 583	
56	594	56	648	1 016	31	144 263	484	1 184	1 161	22	962	368 876	
74	669	664	3 193	4 402	132	345 857	3 647	6 150	3 430	875	4 375	1 219 213	

Regierungsbezirk Oberbayern

8	89	2	32	64	-	.	44	107	133	13	98	24 109	161
34	367	25	173	355	30	.	192	380	511	-	466	156 654	162
-	-	-	-	-	-	-	14	4	14	-	11	1 992	163
42	456	27	205	418	30	68 421	250	491	658	13	575	182 755	
4	15	9	17	30	-	4 269	57	54	52	20	72	15 937	171
-	-	5	9	17	-	1 178	49	38	46	18	59	13 420	172
3	63	24	73	113	7	13 329	94	172	138	69	152	41 717	173
-	-	8	61	78	-	3 371	56	102	45	3	71	17 747	174
1	22	4	21	37	-	3 189	20	46	48	13	46	13 187	175
1	6	14	45	62	-	3 445	81	106	71	32	101	21 867	176
2	21	19	58	77	1	4 443	73	101	85	10	99	22 667	177
4	28	10	27	44	-	2 220	63	99	84	8	92	21 078	178
2	12	5	33	44	4	3 372	55	73	55	11	69	17 492	179
-	-	1	5	8	-	.	4	9	2	-	3	882	180
-	-	7	37	75	1	9 578	32	94	27	6	35	17 212	181
-	-	7	49	62	-	4 532	36	75	29	12	33	13 325	182
-	-	18	56	94	-	5 424	52	126	25	12	47	17 364	183
1	4	6	181	180	1	28 698	108	221	84	20	132	71 685	184
-	-	8	14	21	-	.	45	36	40	15	56	11 038	185
7	51	16	125	192	78	14 263	90	252	209	7	165	39 890	186
4	39	18	120	177	1	16 331	121	244	159	65	202	59 239	187
3	31	3	19	34	1	4 102	58	78	84	22	100	27 657	188
-	-	13	66	94	3	11 004	64	119	46	26	57	23 247	189
1	3	7	62	82	-	4 561	56	106	43	16	72	22 024	190
33	295	202	1 076	1 521	97	138 226	1 214	2 149	1 372	385	1 663	488 675	
75	751	229	1 280	1 939	127	206 647	1 464	2 639	2 030	398	2 238	671 430	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	5	6	7	11	1 881	4	4	4	8
262	Passau	5	19	35	35	7 095	2	3	2	3
263	Straubing	7	6	9	9	1 740	6	5	6	7
	Zusammen	17	30	51	55	10 716	12	12	12	19

Landkreise

271	Deggendorf	32	33	38	56	9 569	31	31	34	52
272	Freyung-Grafenau	9	10	9	15	2 466	9	10	9	15
273	Kelheim	36	44	46	67	11 660	34	38	34	58
274	Landshut	50	52	55	79	13 908	50	52	55	79
275	Passau	55	58	76	98	15 402	53	54	64	91
276	Regen	7	9	8	12	2 338	7	9	8	12
277	Rottal-Inn	19	24	27	38	6 134	18	21	20	33
278	Straubing-Bogen	18	22	25	35	5 917	17	21	21	33
279	Dingolfing-Landau	18	24	23	34	6 468	17	22	19	31
	Zusammen	244	275	307	436	73 862	236	257	264	404
2	Niederbayern	261	305	358	491	84 578	248	269	276	423

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	5	6	6	.	6	5	6	6
362	Regensburg	22	30	53	55	9 989	18	17	18	29
363	Weiden i.d.OPf.	2	1	2	3	.	2	1	2	3
	Zusammen	30	36	61	63	11 131	26	23	26	38

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	12	14	13	21	3 880	12	14	13	21
372	Cham	25	34	45	59	9 650	24	25	28	46
373	Neumarkt i.d.OPf.	58	75	120	135	24 599	49	49	52	81
374	Neustadt a.d.Waldnaab	27	28	32	44	7 790	27	28	32	44
375	Regensburg	34	42	64	75	11 879	31	31	34	53
376	Schwandorf	36	38	55	69	10 532	32	32	39	54
377	Tirschenreuth	7	7	7	12	2 031	7	7	7	12
	Zusammen	199	238	336	414	70 361	182	185	205	311
3	Oberpfalz	229	274	397	478	81 492	208	208	231	349

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	5	2	7	3	11	1 881	261
3	33	1	8	14	-	.	13	24	38	-	38	8 939	262
-	-	2	1	5	-	.	17	12	13	3	10	3 448	263
3	33	3	9	19	-	1 335	35	38	58	6	60	14 268	
-	-	4	16	24	-	1 106	39	36	39	17	57	10 834	271
-	-	13	28	42	4	2 887	35	45	18	-	24	6 313	272
-	-	11	55	63	3	4 475	60	88	54	25	76	17 918	273
-	-	11	211	205	-	12 447	63	237	56	31	81	26 567	274
2	12	20	42	68	-	2 933	93	114	80	28	107	20 487	275
-	-	7	12	20	-	1 995	24	29	10	3	18	5 560	276
1	7	15	29	52	-	4 755	59	68	32	4	50	13 292	277
-	-	14	74	96	-	5 642	52	106	28	2	42	13 384	278
-	-	13	23	34	2	2 015	49	55	26	9	41	10 880	279
3	19	108	489	605	9	38 255	474	778	343	119	496	125 235	
6	52	111	498	623	9	39 590	509	815	401	125	556	139 503	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	1	2	-	.	8	11	6	-	6	1 325	361
3	30	5	109	76	-	8 207	40	97	66	1	65	41 256	362
-	-	5	17	24	2	.	9	24	5	1	7	4 466	363
3	30	11	127	103	2	12 493	57	133	77	2	79	47 047	
-	-	4	21	27	-	1 394	27	39	17	1	28	6 748	371
-	-	26	45	70	-	3 805	79	112	48	2	69	17 158	372
6	53	13	35	62	-	3 618	79	166	122	35	139	37 557	373
-	-	16	22	36	-	2 119	67	58	36	13	52	11 585	374
1	21	24	90	135	-	7 454	63	159	62	7	76	19 683	375
-	-	20	120	169	4	16 217	67	263	64	22	79	41 752	376
-	-	13	32	49	-	1 985	45	70	7	-	20	7 359	377
7	74	116	365	548	4	36 592	427	866	356	80	462	141 842	
10	104	127	492	651	6	49 085	484	999	433	82	541	188 889	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	30	136	58	10 458	-	-	-	-
462	Bayreuth	6	6	8	12	1 809	6	6	8	12
463	Coburg	4	3	4	7	.	4	3	4	7
464	Hof	2	6	19	15	.	1	1	1	2
	Zusammen	16	45	167	91	14 877	11	10	13	20

Landkreise

471	Bamberg	31	36	58	67	10 907	29	26	32	45
472	Bayreuth	12	10	12	16	2 790	12	10	12	16
473	Coburg	14	11	14	20	3 073	14	11	14	20
474	Forchheim	34	38	56	71	11 555	30	26	32	45
475	Hof	4	6	10	11	1 738	3	3	3	5
476	Kronach	4	4	4	6	1 216	4	4	4	6
477	Kulmbach	3	3	3	5	997	3	3	3	5
478	Lichtenfels	14	13	19	25	4 271	13	11	15	20
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	9	9	9	15	2 322	9	9	9	15
	Zusammen	125	127	185	237	38 869	117	101	124	178
4	Oberfranken	141	172	352	328	53 746	128	111	137	198

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	7	18	11	2 130	2	2	2	3
562	Erlangen	21	27	40	46	7 599	18	16	20	29
563	Fürth	14	25	68	49	7 208	11	9	12	16
564	Nürnberg	31	32	54	57	7 963	27	21	29	37
565	Schwabach	4	6	10	12	1 714	3	2	3	4
	Zusammen	74	97	190	175	26 614	61	50	66	89

Landkreise

571	Ansbach	22	21	28	38	6 096	21	19	23	34
572	Erlangen-Höchstadt	35	54	114	118	13 873	22	21	24	37
573	Fürth	23	24	36	48	7 502	21	19	23	36
574	Nürnberger Land	25	31	49	56	8 871	22	23	24	40
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	12	13	17	25	4 225	11	11	13	20
576	Roth	23	21	25	36	6 043	23	21	25	36
577	Weißenburg-Gunzenhausen	17	17	19	31	4 792	17	17	19	31
	Zusammen	157	182	288	352	51 402	137	130	151	234
5	Mittelfranken	231	280	478	527	78 016	198	179	217	324

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	20	2	11	31	-	.	24	41	174	-	67	17 954	461
-	-	1	0	1	-	.	20	- 23	27	-	41	7 336	462
-	-	-	-	-	-	-	9	1	4	-	7	1 654	463
1	18	1	11	14	-	.	5	15	19	-	15	5 947	464
3	38	4	22	46	-	3 919	58	34	224	-	130	32 891	
1	21	4	12	27	-	1 027	64	59	66	23	77	15 395	471
-	-	6	87	84	1	7 844	25	86	18	3	22	11 289	472
-	-	5	20	34	-	3 010	46	49	20	4	29	8 797	473
3	21	6	5	10	-	700	69	29	70	24	99	16 103	474
1	7	6	25	36	-	1 262	35	41	10	-	18	4 115	475
-	-	3	4	8	-	498	19	12	5	-	9	2 318	476
-	-	3	5	10	-	1 502	15	12	5	-	8	5 334	477
1	4	3	50	94	-	5 387	29	102	21	1	27	10 856	478
-	-	6	15	25	2	1 803	27	31	12	2	23	7 130	479
6	53	42	224	326	3	23 033	329	421	227	57	312	81 337	
9	91	46	247	372	3	26 952	387	455	451	57	442	114 228	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	8	2	9	20	-	.	12	43	20	3	14	6 565	561
2	16	2	15	60	-	.	45	72	55	1	61	13 781	562
1	27	3	6	12	-	2 243	24	34	73	-	50	10 267	563
4	25	5	20	34	-	1 109	48	55	52	-	63	11 649	564
1	7	2	4	6	-	.	8	11	10	3	12	2 721	565
9	83	14	54	133	-	8 482	137	215	210	7	200	44 983	
-	-	12	31	48	-	4 502	44	58	31	2	43	12 234	571
11	77	9	45	80	-	12 118	63	114	119	47	126	28 249	572
1	4	4	46	55	-	4 705	36	61	39	10	54	13 919	573
1	6	9	56	83	-	5 310	54	99	50	2	61	15 978	574
1	4	4	16	23	-	1 100	19	30	18	-	27	5 688	575
-	-	3	10	17	-	500	29	26	26	3	38	6 721	576
-	-	6	20	30	-	896	27	37	18	4	33	6 351	577
14	91	47	225	337	-	29 131	272	424	301	68	382	89 140	
23	174	61	279	470	-	37 613	409	639	511	75	582	134 123	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	18	13	18	26	3 790	17	11	17	23
662	Schweinfurt	7	9	12	16	2 939	6	6	8	12
663	Würzburg	9	39	137	55	13 645	7	9	10	14
	Zusammen	34	61	167	97	20 374	30	26	35	49

Landkreise

671	Aschaffenburg	29	32	51	58	10 257	27	26	30	45
672	Bad Kissingen	9	9	10	16	2 668	9	9	10	16
673	Rhön-Grabfeld	6	6	6	9	1 682	6	6	6	9
674	Haßberge	12	12	16	21	3 978	11	10	12	17
675	Kitzingen	21	42	112	66	11 857	17	14	18	24
676	Miltenberg	21	22	31	39	7 107	20	19	24	34
677	Main-Spessart	23	23	26	38	6 910	23	23	26	38
678	Schweinfurt	25	23	27	42	7 341	25	23	27	42
679	Würzburg	49	54	71	98	16 898	44	43	49	76
	Zusammen	195	223	350	386	68 698	182	174	202	301
6	Unterfranken	229	283	517	483	89 072	212	200	237	350

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	23	44	113	87	14 238	15	14	17	23
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	5	20	49	39	6 552	2	2	2	3
764	Memmingen	31	19	31	43	5 030	31	19	31	43
	Zusammen	59	83	193	169	25 820	48	35	50	69

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	36	35	45	62	11 475	34	30	36	53
772	Augsburg	80	85	86	135	25 591	80	85	86	135
773	Dillingen a.d.Donau	9	11	14	19	3 513	8	9	8	14
774	Günzburg	27	28	33	50	8 055	26	27	30	46
775	Neu-Ulm	10	12	12	18	3 811	9	9	9	14
776	Lindau (Bodensee)	15	24	34	43	8 099	12	14	14	22
777	Ostallgäu	26	25	30	41	8 090	25	23	27	38
778	Unterallgäu	40	46	43	66	13 399	40	46	43	66
779	Donau-Ries	26	33	34	48	8 633	25	31	30	45
780	Oberallgäu	19	32	53	58	10 739	16	19	21	35
	Zusammen	288	332	384	540	101 405	275	293	304	467
7	Schwaben	347	414	577	709	127 225	323	328	354	536

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	29	2	22	-	29	5 057	661
-	-	1	0	2	-	.	17	21	21	-	24	11 451	662
-	-	3	15	19	-	.	25	41	139	3	58	19 520	663
-	-	4	16	20	-	4 216	71	63	182	3	111	36 028	
1	16	3	29	39	1	3 650	49	69	53	30	66	16 879	671
-	-	8	16	26	-	1 192	30	35	11	-	18	4 928	672
-	-	10	31	51	1	2 432	28	57	10	-	15	5 634	673
1	4	3	9	13	-	459	32	30	19	-	25	6 287	674
4	94	5	5	12	-	281	53	39	119	9	73	14 706	675
-	-	3	5	8	-	780	39	21	35	7	44	9 003	676
-	-	5	13	19	-	936	40	39	29	2	41	8 607	677
-	-	8	25	35	-	2 536	48	53	30	7	47	11 700	678
2	9	12	46	79	1	9 541	85	112	79	2	113	30 899	679
8	123	57	179	282	3	21 807	404	455	385	57	444	108 643	
8	123	61	194	302	3	26 023	475	519	567	60	555	144 671	6

Regierungsbezirk Schwaben

4	40	11	279	397	1	57 919	66	398	132	4	101	91 640	761
-	-	2	23	35	-	.	7	33	4	-	3	5 911	762
-	-	3	3	6	-	.	14	18	56	48	43	8 226	763
-	-	4	20	28	9	4 286	40	39	43	27	51	9 834	764
4	40	20	326	465	10	67 970	127	489	235	79	198	115 611	
1	3	8	86	91	1	2 602	72	165	51	7	73	22 151	771
-	-	24	146	176	2	16 742	130	229	90	50	141	44 380	772
-	-	4	20	34	-	514	22	60	28	2	28	8 428	773
1	3	6	33	51	-	3 006	46	59	37	10	55	12 035	774
-	-	5	25	39	8	6 468	25	44	24	4	31	11 113	775
-	-	7	49	81	-	7 133	30	100	35	10	48	16 988	776
-	-	10	124	121	-	6 816	42	135	32	9	45	15 720	777
-	-	9	81	91	2	5 992	62	119	49	14	76	20 825	778
-	-	13	53	67	-	3 696	53	93	37	3	52	13 902	779
1	8	6	18	33	3	5 844	45	53	63	-	68	18 799	780
3	14	92	636	784	16	58 813	527	1 057	446	109	616	184 341	
7	54	112	962	1 250	26	126 783	654	1 546	681	188	815	299 952	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 588	2 996	592	8 710	8 953	1 017	6 402	10 475	9 769	1 764
2	Niederbayern	1 399	1 330	69	2 142	2 712	614	2 593	3 599	2 372	529
3	Oberpfalz	1 039	957	82	1 724	2 107	525	2 674	3 555	1 929	333
4	Oberfranken	547	514	33	1 055	1 123	217	936	1 380	1 273	141
5	Mittelfranken	1 154	1 024	130	2 275	2 549	271	1 423	2 356	2 503	483
6	Unterfranken	937	861	76	1 842	2 023	290	1 397	1 946	2 063	248
7	Schwaben	1 600	1 439	161	3 082	3 522	587	5 559	6 581	3 484	760
	Bayern	10 264	9 121	1 143	20 830	22 989	3 521	20 985	29 892	23 393	4 258
	Kreisfreie Städte	1 561	1 061	500	7 217	5 592	420	3 896	6 825	8 032	294
	darunter Großstädte ³⁾	1 084	677	407	5 633	4 241	327	3 316	5 932	6 186	68
	Landkreise	8 703	8 060	643	13 613	17 397	3 101	17 089	23 067	15 361	3 964

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	143	102	41	590	443	16	512	1 321	634	31
162	München	469	251	218	2 850	2 097	170	1 137	2 250	3 190	- 1
163	Rosenheim	33	25	8	100	101	-	-	-	112	-
	Zusammen	645	378	267	3 540	2 641	186	1 649	3 571	3 936	30

Landkreise

171	Altötting	102	95	7	134	184	36	162	215	148	69
172	Berchtesgadener Land	58	55	3	75	116	19	74	125	102	40
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	91	82	9	181	223	52	174	268	224	97
174	Dachau	190	183	7	239	323	32	256	359	258	16
175	Ebersberg	105	92	13	188	234	20	547	554	204	51
176	Eichstätt	200	184	16	283	381	54	216	326	312	84
177	Erding	171	163	8	261	331	56	218	348	302	71
178	Freising	248	211	37	485	507	37	168	261	507	52
179	Fürstenfeldbruck	162	138	24	273	320	36	156	228	314	71
180	Garmisch-Partenkirchen	41	34	7	79	99	7	32	51	86	-
181	Landsberg am Lech	134	126	8	210	266	34	105	183	230	61
182	Miesbach	76	67	9	135	160	26	152	219	166	44
183	Mühldorf a.Inn	157	135	22	384	442	79	290	458	417	241
184	München	208	175	33	449	543	30	352	445	480	176
185	Neuburg-Schrobenhausen	116	97	19	240	261	36	162	226	262	82
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	170	146	24	308	364	53	296	447	398	40
187	Rosenheim	279	240	39	570	654	84	486	761	615	286
188	Starnberg	157	144	13	246	355	28	175	323	269	56
189	Traunstein	166	147	19	283	344	61	380	596	325	129
190	Weilheim-Schongau	112	104	8	147	205	51	354	512	214	68
	Zusammen	2 943	2 618	325	5 170	6 312	831	4 753	6 904	5 833	1 734
1	Oberbayern	3 588	2 996	592	8 710	8 953	1 017	6 402	10 475	9 769	1 764

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	50	36	14	300	189	5	21	35	311	34
262	Passau	34	25	9	122	116	3	22	34	135	17
263	Straubing	42	38	4	62	73	11	27	48	77	6
	Zusammen	126	99	27	484	378	19	70	117	523	57

Landkreise

271	Deggendorf	169	164	5	212	305	47	185	305	223	62
272	Freyung-Grafenau	68	68	-	76	126	50	115	178	102	3
273	Kelheim	138	128	10	223	294	57	424	573	241	41
274	Landshut	224	224	-	243	379	66	472	544	247	82
275	Passau	256	251	5	318	436	97	502	659	350	131
276	Regen	53	53	-	59	90	30	78	120	71	17
277	Rottal-Inn	124	116	8	189	274	98	320	500	246	19
278	Straubing-Bogen	136	129	7	174	220	86	268	381	196	66
279	Dingolfing-Landau	105	98	7	164	210	64	160	222	173	51
	Zusammen	1 273	1 231	42	1 658	2 334	595	2 523	3 482	1 849	472
2	Niederbayern	1 399	1 330	69	2 142	2 712	614	2 593	3 599	2 372	529

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	39	37	2	50	61	5	49	50	57	16
362	Regensburg	69	45	24	292	262	31	599	582	316	2
363	Weiden i.d.OPf.	26	22	4	54	51	7	24	36	64	1
	Zusammen	134	104	30	396	374	43	672	668	437	19

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	82	81	1	98	139	44	179	267	114	17
372	Cham	102	98	4	154	217	121	322	485	191	11
373	Neumarkt i.d.OPf.	206	190	16	331	413	69	275	421	363	68
374	Neustadt a.d.Waldnaab	89	88	1	108	153	58	149	226	126	25
375	Regensburg	224	210	14	346	439	84	354	521	370	102
376	Schwandorf	178	162	16	267	331	73	403	576	279	84
377	Tirschenreuth	24	24	-	24	40	33	321	391	49	7
	Zusammen	905	853	52	1 328	1 733	482	2 002	2 887	1 492	314
3	Oberpfalz	1 039	957	82	1 724	2 107	525	2 674	3 555	1 929	333

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	17	11	6	169	101	4	34	60	206	5
462	Bayreuth	14	13	1	31	36	3	4	6	61	-
463	Coburg	16	13	3	154	75	1	5	10	155	2
464	Hof	7	5	2	29	23	2	16	28	26	2
	Zusammen	54	42	12	383	236	10	59	105	448	9

Landkreise

471	Bamberg	118	112	6	174	214	34	106	168	208	36
472	Bayreuth	65	64	1	73	100	29	146	175	83	16
473	Coburg	64	64	-	64	92	23	92	154	83	19
474	Forchheim	117	109	8	187	244	26	54	107	240	39
475	Hof	19	18	1	27	38	20	91	138	32	-
476	Kronach	17	16	1	19	30	16	57	90	26	-
477	Kulmbach	24	23	1	30	42	14	57	88	37	11
478	Lichtenfels	46	43	3	75	93	27	149	222	87	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	23	23	-	23	36	18	125	134	29	2
	Zusammen	493	472	21	672	887	207	877	1 276	825	132
4	Oberfranken	547	514	33	1 055	1 123	217	936	1 380	1 273	141

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	15	11	4	67	59	4	14	31	98	6
562	Erlangen	54	36	18	184	173	9	57	158	207	2
563	Fürth	46	28	18	221	195	13	51	82	242	19
564	Nürnberg	189	154	35	517	476	36	357	652	547	-
565	Schwabach	12	11	1	18	25	5	6	10	19	8
	Zusammen	316	240	76	1 007	927	67	485	933	1 113	35

Landkreise

571	Ansbach	138	132	6	201	250	49	137	229	216	19
572	Erlangen-Höchstadt	153	140	13	241	305	27	99	167	272	103
573	Fürth	152	135	17	295	364	20	108	184	311	176
574	Nürnberger Land	156	149	7	203	263	30	174	250	213	54
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	70	69	1	76	118	18	71	125	78	31
576	Roth	90	86	4	118	154	31	201	273	150	16
577	Weißenburg-Gunzenhausen	79	73	6	134	168	29	148	196	150	49
	Zusammen	838	784	54	1 268	1 622	204	938	1 423	1 390	448
5	Mittelfranken	1 154	1 024	130	2 275	2 549	271	1 423	2 356	2 503	483

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	52	37	15	159	148	6	139	138	181	4
662	Schweinfurt	23	19	4	59	71	7	24	40	68	2
663	Würzburg	27	20	7	297	129	14	170	213	308	8
	Zusammen	102	76	26	515	348	27	333	390	557	14

Landkreise

671	Aschaffenburg	115	107	8	171	225	17	240	284	198	61
672	Bad Kissingen	65	59	6	135	166	33	88	149	146	5
673	Rhön-Grabfeld	68	67	1	89	121	19	53	85	109	9
674	Haßberge	55	52	3	91	118	35	120	186	108	3
675	Kitzingen	89	82	7	189	185	23	68	98	211	32
676	Miltenberg	98	91	7	157	194	22	80	123	176	35
677	Main-Spessart	101	97	4	155	190	30	75	141	175	16
678	Schweinfurt	101	96	5	139	195	33	134	187	160	51
679	Würzburg	143	134	9	201	282	51	205	303	223	22
	Zusammen	835	785	50	1 327	1 675	263	1 064	1 556	1 506	234
6	Unterfranken	937	861	76	1 842	2 023	290	1 397	1 946	2 063	248

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	87	41	46	682	466	38	432	674	742	7
762	Kaufbeuren	11	7	4	28	29	9	74	175	40	4
763	Kempten (Allgäu)	29	22	7	92	90	16	96	155	119	51
764	Memmingen	57	52	5	90	103	5	25	37	117	68
	Zusammen	184	122	62	892	688	68	628	1 041	1 018	130

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	133	129	4	167	240	45	498	525	182	48
772	Augsburg	297	277	20	435	560	62	607	734	468	148
773	Dillingen a.d. Donau	89	82	7	137	178	45	145	237	166	30
774	Günzburg	127	122	5	165	225	49	376	502	193	50
775	Neu-Ulm	121	108	13	265	317	31	139	240	289	84
776	Lindau (Bodensee)	52	43	9	124	126	33	138	236	142	28
777	Ostallgäu	153	146	7	200	265	55	400	497	223	92
778	Unterallgäu	186	181	5	239	345	72	2 054	1 698	274	82
779	Donau-Ries	111	106	5	164	216	59	314	443	178	37
780	Oberallgäu	147	123	24	294	363	68	260	427	351	31
	Zusammen	1 416	1 317	99	2 190	2 834	519	4 931	5 540	2 466	630
7	Schwaben	1 600	1 439	161	3 082	3 522	587	5 559	6 581	3 484	760

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2014
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	352	292	150	352	523	94 633
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	29	17	50	49	9 313
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	34	17	71	63	11 873
4	Wohnheime	2	20	10	116	37	6 392
5	Wohngebäude insgesamt	389	375	194	589	672	122 211
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	25	14	56	46	8 930
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	18	42	17	161	83	14 937
9	davon Wohnungsunternehmen	14	40	17	157	78	14 393
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	2	-	4	5	544
12	Private Haushalte	371	333	177	428	590	107 274
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	39	71	1	2	9 276
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	407	561	-	-	19 982
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	1 355	1 536	6	9	112 109
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	39	562	604	6	9	48 301
19	Handels- und Lagergebäude	64	750	809	-	-	56 045
20	Hotels und Gaststätten	1	3	5	-	-	900
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	60	90	-	-	18 842
22	Nichtwohngebäude insgesamt	219	1 861	2 257	7	11	160 209
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	6	26	34	-	-	7 668
24	Unternehmen	187	1 710	2 028	5	8	138 179
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	76	421	580	-	-	20 557
26	Produzierendes Gewerbe	63	702	781	5	8	63 660
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	48	586	667	-	-	53 962
28	Private Haushalte	20	112	167	2	4	9 039
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	14	29	-	-	5 323

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	612	594	365	612	977	194 209
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	111	60	166	188	34 774
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	114	426	158	967	766	143 180
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	809	1 131	582	1 745	1 931	372 163
6	darunter erbaut durch private Haushalte	620	714	425	874	1 181	234 782
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	220	231	131	220	360	62 697
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	37	19	56	63	9 957
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	37	15	82	68	11 924
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	261	305	165	358	491	84 578
12	darunter erbaut durch private Haushalte	229	258	146	275	407	69 727
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	185	176	90	185	294	49 518
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	32	13	46	55	9 067
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	66	27	166	129	22 907
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	229	274	129	397	478	81 492
18	darunter erbaut durch private Haushalte	181	193	92	221	325	54 274
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	119	101	52	119	180	30 515
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	6	18	18	2 898
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	41	18	99	93	13 941
22	Wohnheime	2	20	10	116	37	6 392
23	Wohngebäude zusammen	141	172	86	352	328	53 746
24	darunter erbaut durch private Haushalte	124	118	60	155	216	35 982
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	179	157	78	179	283	44 335
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	12	38	41	6 793
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	100	49	261	203	26 888
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	231	280	139	478	527	78 016
30	darunter erbaut durch private Haushalte	165	178	84	255	321	52 837
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	187	169	92	187	297	53 062
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	31	16	50	53	9 689
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	56	32	164	97	16 842
34	Wohnheime	2	27	14	116	37	9 479
35	Wohngebäude zusammen	229	283	154	517	483	89 072
36	darunter erbaut durch private Haushalte	197	215	124	291	371	67 371
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	292	286	149	292	462	85 250
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	41	16	62	74	12 796
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	76	33	177	153	24 279
40	Wohnheime	2	11	5	46	20	4 900
41	Wohngebäude zusammen	347	414	204	577	709	127 225
42	darunter erbaut durch private Haushalte	283	321	155	371	530	97 462
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 794	1 715	957	1 794	2 853	519 586
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218	286	141	436	492	85 974
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	802	332	1 916	1 509	259 961
46	Wohnheime	6	57	29	278	94	20 771
47	Wohngebäude insgesamt	2 247	2 860	1 460	4 424	4 947	886 292
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 799	1 997	1 087	2 442	3 351	612 435

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Mai 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	199	185	117	199	304	58 584
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	25	17	36	42	8 119
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	72	40	147	119	22 764
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	232	282	174	382	465	89 467
6	darunter erbaut durch private Haushalte	178	186	123	218	304	60 218
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	95	90	48	95	143	24 738
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	4	16	16	2 644
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	8	3	13	11	1 707
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	105	107	56	124	170	29 089
12	darunter erbaut durch private Haushalte	88	88	49	97	140	24 137
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	62	57	27	62	96	16 139
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	1	12	10	1 613
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	-	8	6	909
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	70	66	27	82	112	18 661
18	darunter erbaut durch private Haushalte	65	61	26	76	104	17 304
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21	16	8	21	29	4 743
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	14	9	36	35	5 128
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	24	30	17	57	64	9 871
24	darunter erbaut durch private Haushalte	21	18	11	28	37	5 901
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	31	27	12	31	49	7 996
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	1	4	5	709
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	15	8	39	35	3 908
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	39	44	21	74	89	12 613
30	darunter erbaut durch private Haushalte	32	29	13	34	53	8 573
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	31	16	36	57	9 644
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	1 335
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	0	16	3	375
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	40	36	18	58	66	11 354
36	darunter erbaut durch private Haushalte	40	36	18	58	66	11 354
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	122	112	59	122	189	32 827
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	1	10	9	1 514
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	21	14	55	43	6 837
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	131	138	73	187	240	41 178
42	darunter erbaut durch private Haushalte	100	104	52	112	168	31 148
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	566	518	287	566	868	154 671
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	51	26	84	87	15 934
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	134	74	314	252	41 628
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	641	704	387	964	1 207	212 233
48	darunter erbaut durch private Haushalte	524	523	291	623	870	158 635

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 247	171	37	2 030	-	2	7
2	darin Wohnungen	4 424	925	77	3 413	-	2	7
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 794	110	32	1 643	-	2	7
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218	8	2	208	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	50	3	176	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 916	568	41	1 307	-	-	-
7	Wohnheime	6	3	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	278	231	-	47	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	809	69	1	735	-	-	4
10	Niederbayern	261	11	2	247	-	1	-
11	Oberpfalz	229	6	4	218	-	1	-
12	Oberfranken	141	4	-	137	-	-	-
13	Mittelfranken	231	42	2	187	-	-	-
14	Unterfranken	229	19	-	210	-	-	-
15	Schwaben	347	20	28	296	-	-	3
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	747	31	4	197	-	23	492
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 951	425	103	1 800	-	137	1 487
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	1	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	3	17	77	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	7	-	25	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	177	80	-	94	-	3	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	1	-	7	-	6	236
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	946	10	-	30	-	12	894
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	14	3	135	-	14	253
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 381	251	85	1 334	-	121	589
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	5	2	57	-	4	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	800	49	82	597	-	9	64
28	Handels- und Lagergebäude	199	5	1	61	-	8	124
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 268	164	3	702	-	111	287
30	Hotels und Gaststätten	17	4	-	13	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	38	-	30	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	8	-	26	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	352	81	-	266	-	1	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	229	16	-	61	-	3	149
35	Niederbayern	111	3	1	25	-	5	77
36	Oberpfalz	127	4	1	23	-	2	97
37	Oberfranken	46	-	1	13	-	3	29
38	Mittelfranken	61	2	-	16	-	3	40
39	Unterfranken	61	2	-	18	-	1	40
40	Schwaben	112	4	1	41	-	6	60

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 247	7	39	914	13
2	darin Wohnungen	4 424	7	69	1 686	21
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 794	7	25	730	8
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218	-	11	80	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	-	3	103	2
6	darin Wohnungen	1 916	-	22	795	7
7	Wohnheime	6	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	278	-	-	1	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	809	4	11	309	5
10	Niederbayern	261	-	3	143	-
11	Oberpfalz	229	-	6	107	1
12	Oberfranken	141	-	2	52	-
13	Mittelfranken	231	-	6	53	2
14	Unterfranken	229	-	2	105	3
15	Schwaben	347	3	9	145	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	747	492	15	102	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 951	1 487	31	1 141	17
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	-	-	47	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	-	1	11	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	177	-	2	59	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	236	1	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	946	894	2	1	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	253	12	70	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 381	589	27	779	14
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	19	5	33	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	800	64	13	470	2
28	Handels- und Lagergebäude	199	124	5	28	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 268	287	13	288	12
30	Hotels und Gaststätten	17	-	1	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	-	0	16	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	3	1	18	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	352	4	1	254	0
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	229	149	5	28	1
35	Niederbayern	111	77	1	14	1
36	Oberpfalz	127	97	1	12	1
37	Oberfranken	46	29	1	9	2
38	Mittelfranken	61	40	-	8	2
39	Unterfranken	61	40	3	7	-
40	Schwaben	112	60	4	24	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
171	137	646	14	289	5	10	2	1
925	189	902	36	569	6	12	2	2
110	116	554	7	223	4	8	2	3
8	12	61	3	37	1	2	-	4
50	9	29	4	29	-	-	-	5
568	49	180	23	272	-	-	-	6
3	-	2	-	-	-	-	-	7
231	-	46	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
69	54	239	8	105	-	5	-	9
11	11	52	-	39	-	2	-	10
6	21	57	1	26	1	2	1	11
4	8	48	-	26	1	-	-	12
42	11	75	1	39	1	1	-	13
19	11	71	1	16	1	-	-	14
20	21	104	3	38	1	-	1	15
Nichtwohnbau								
31	11	35	2	43	1	4	2	16
425	73	576	11	149	3	16	23	17
1	-	1	-	1	-	1	-	18
3	-	17	-	21	-	8	-	19
7	3	7	1	2	-	-	-	20
80	10	18	1	4	-	-	-	21
1	-	-	-	9	1	1	-	22
10	-	-	-	35	3	1	-	23
14	5	26	1	27	-	2	2	24
251	58	538	11	84	-	8	23	25
5	3	8	1	10	-	2	-	26
49	34	114	11	36	-	8	-	27
5	2	16	-	13	-	-	1	28
164	24	420	-	44	-	-	16	29
4	-	2	-	3	-	-	1	30
38	-	4	-	3	-	-	7	31
8	3	1	-	4	-	-	-	32
81	4	2	-	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
16	3	11	-	13	-	1	2	34
3	1	2	1	10	-	1	-	35
4	3	2	-	6	-	1	-	36
-	-	4	-	1	-	-	-	37
2	1	4	-	4	-	-	-	38
2	1	4	1	3	-	-	-	39
4	2	8	-	6	1	1	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 247	1 210	-	-	-
2	darin Wohnungen	4 424	2 904	-	-	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 794	941	-	-	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218	99	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	164	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 916	1 487	-	-	-
7	Wohnheime	6	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	278	278	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	809	425	-	-	-
10	Niederbayern	261	127	-	-	-
11	Oberpfalz	229	133	-	-	-
12	Oberfranken	141	78	-	-	-
13	Mittelfranken	231	130	-	-	-
14	Unterfranken	229	118	-	-	-
15	Schwaben	347	199	-	-	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	747	704	2	6	5
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 951	3 717	22	76	49
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	5	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	79	-	17	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	28	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	177	166	-	-	6
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	247	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	946	924	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	389	2	5	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 381	2 204	22	59	42
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	75	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	800	728	-	18	21
28	Handels- und Lagergebäude	199	184	1	4	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 268	1 167	20	41	21
30	Hotels und Gaststätten	17	15	1	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	65	2	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	39	35	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	352	344	-	-	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	229	208	1	5	1
35	Niederbayern	111	105	1	-	-
36	Oberpfalz	127	126	-	-	-
37	Oberfranken	46	45	-	-	-
38	Mittelfranken	61	60	-	-	1
39	Unterfranken	61	56	-	-	1
40	Schwaben	112	104	-	1	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	2	2	277	756	-	-	-	1
-	2	2	558	958	-	-	-	2
-	2	2	213	636	-	-	-	3
-	-	-	26	93	-	-	-	4
-	-	-	38	27	-	-	-	5
-	-	-	293	136	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	2	142	239	-	-	-	9
-	-	-	31	103	-	-	-	10
-	-	-	11	85	-	-	-	11
-	-	-	21	42	-	-	-	12
-	-	-	28	73	-	-	-	13
-	-	-	21	90	-	-	-	14
-	1	-	23	124	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	10	20	-	-	-	16
-	-	-	22	64	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	1	3	-	-	-	20
-	-	-	2	2	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	21	-	-	-	23
-	-	-	7	13	-	-	-	24
-	-	-	16	39	-	-	-	25
-	-	-	1	8	-	-	-	26
-	-	-	3	31	-	-	-	27
-	-	-	5	4	-	-	-	28
-	-	-	12	7	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	2	-	-	-	-	31
-	-	-	2	1	-	-	-	32
-	-	-	4	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	8	-	-	-	34
-	-	-	2	3	-	-	-	35
-	-	-	-	1	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	1	3	-	-	-	39
-	-	-	1	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2014
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 247	-	191	1 253	120	205	25	439	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 860	-	434	1 615	157	205	32	402	15
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	886 292	-	140 030	495 593	47 580	60 388	10 130	128 387	4 184
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 794	-	125	969	92	183	19	393	13
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 715	-	112	992	75	168	16	340	12
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	519 586	-	32 991	301 419	18 996	50 140	4 150	108 584	3 306
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	218	-	10	148	5	17	1	37	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	286	-	14	198	6	23	1	44	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 974	-	4 144	59 193	1 978	6 613	300	13 746	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	229	-	51	135	23	5	5	9	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	802	-	252	424	76	14	15	18	3
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	259 961	-	82 758	134 347	26 606	3 635	5 680	6 057	878
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	6	-	5	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	56	2	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	20 771	-	20 137	634	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	747	124	268	139	16	5	2	190	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 951	695	2 305	411	33	12	1	472	22
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	512 693	52 155	328 251	73 185	8 342	2 105	100	48 073	482
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	2	4	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	97	-	47	50	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	33 308	-	17 017	16 291	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	33	2	14	8	2	1	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	177	3	131	16	6	2	-	19	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	65 388	626	51 132	4 532	2 100	494	-	6 504	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	250	47	81	29	1	1	-	91	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	946	245	403	52	1	0	-	244	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 112	11 837	21 555	4 105	133	40	-	13 442	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	419	72	159	86	8	3	2	86	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 381	440	1 424	275	18	10	1	191	22
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	265 128	38 449	157 645	42 502	3 269	1 571	100	21 110	482
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	87	20	30	23	3	-	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	800	164	485	85	5	-	-	62	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 050	15 007	42 242	12 928	1 121	-	-	9 752	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	199	45	56	34	1	2	2	56	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 268	264	709	144	4	10	1	114	22
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	119 831	22 307	66 994	18 748	300	1 525	100	9 375	482
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	17	-	6	6	1	-	-	4	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	68	-	32	31	1	-	-	4	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 213	-	8 679	8 098	255	-	-	1 181	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	39	3	12	12	5	-	-	7	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	352	7	299	19	9	-	-	18	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 757	1 243	80 902	5 755	2 840	-	-	7 017	-